Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 14
Dominance : Id[1]

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Résidence de villégiature	R7	● N2 ● N3 ● N4						
Foresterie	A4		● N1					
Culture	A1			●				
Élevage	A2			●				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1			●				

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée		●						
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	15	15				
	latérale 1 (m)	min.	6	10	10				
	latérale 2 (m)	min.	6	10	10				
	arrière (m)	min.	10	10	10				
	riveraine	min.	15	15	15				
Bâtiment	hauteur (étages)	max.	2						
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.	50						
	superficie de plancher (m^2)	min.	50						
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.	6						

DENSITÉ

densité résidentielle		fa						
logement / bâtiment	max.	1						
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	80						
	superficie (m^2)	min.	4000						
Angle	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	80						
	superficie (m^2)	min.	4000						
Riverain	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	80						
	superficie (m^2)	min.	4000						

desservi ☐ partiellement desservi ☑ non desservi ☐

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA) ☑

Présence de zones à risque ☐

Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☐

Voir annexe 1 règlement de zonage îlot I

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Coupes de jardinage prescrites.

N2: En bordure d'un chemin public existant et entretenu à l'année

N3: Voir les dispositons de l'article 16.63 règlement de zonage

N4: Voir les dispositions de l'article 4.21 du règlement de lotissement.

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA ☐
PPCMOI ☐
PAE ☐
Usages conditionnels ☐

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	2019-339 Article 59

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 23-1
Dominance : Id[1]

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Culture	A1	●						
Élevage	A2		●					
Foresterie	A4			●				
Résidence de villégiature	R7				● N1 ● N2 ● N3			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée					●			
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	15	15	15	10			
	latérale 1 (m)	min.	10	10	10	6			
	latérale 2 (m)	min.	10	10	10	6			
	arrière (m)	min.	10	10	10	10			
	riveraine	min.	15	15	15	15			
Bâtiment	hauteur (étages)	max.				2			
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.				50			
	superficie de plancher (m^2)	min.				50			
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.				6			

DENSITÉ

densité résidentielle					fa			
logement / bâtiment (NG1)	max.							
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.				50			
	profondeur (m)	min.				80			
	superficie (m^2)	min.				4000			
Angle	largeur (m)	min.				50			
	profondeur (m)	min.				80			
	superficie (m^2)	min.				4000			
Riverain	largeur (m)	min.				50			
	profondeur (m)	min.				80			
	superficie (m^2)	min.				4000			

desservi ☐ partiellement desservi ☐ non desservi ☑

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Zone agricole (LPTAA) ☑
- Présence de zones à risque ☐
- Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☐
- Aire de protection des bassins d'épuration ☑

NG1: excluant un logement bigénérationnel

Voir annexe 1 règlement de zonage îlot K

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année

N2: Voir les dispositons de l'article 16.63 règlement de zonage

N3: Voir les dispositions de l'article 4.21 du règlement de lotissement.

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

- PIIA ☐
- PPCMOI ☐
- PAE ☐
- Usages conditionnels ☑

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	2019-339 Article 59

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 23-2
Dominance : Id[1]

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Culture	A1	●						
Élevage	A2		●					
Foresterie	A4			●				
Résidence unifamiliale ou bigénérationnelle	R1				● N1 ● N2 ● N3			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée					●			
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	15	15	15	10			
	latérale 1 (m)	min.	10	10	10	6			
	latérale 2 (m)	min.	10	10	10	6			
	arrière (m)	min.	10	10	10	10			
	riveraine	min.	15	15	15	15			
Bâtiment	hauteur (étages)	max.				2			
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.				50			
	superficie de plancher (m^2)	min.				50			
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.				6			

DENSITÉ

densité résidentielle					fa			
logement / bâtiment (NG1)	max.							
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.				50			
	profondeur (m)	min.				80			
	superficie (m^2)	min.				4000			
Angle	largeur (m)	min.				50			
	profondeur (m)	min.				80			
	superficie (m^2)	min.				4000			
Riverain	largeur (m)	min.				50			
	profondeur (m)	min.				80			
	superficie (m^2)	min.				4000			

desservi ☐ partiellement desservi ☐ non desservi ☑

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Zone agricole (LPTAA) ☑
- Présence de zones à risque ☐
- Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☐
- Aire de protection des bassins d'épuration ☑

NG1: excluant un logement bigénérationnel

Voir annexe 1 règlement de zonage îlot J

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année et appartenant à une ferme ou fermette agricole ou forestière dont elle est indissociable, de même que dans le cas de droits reconnus par la CPTAQ.

N2: Voir les dispositons de l'article 16.63 règlement de zonage

N3: Voir les dispositions de l'article 4.21 du règlement de lotissement.

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

- PIIA ☐
- PPCMOI ☐
- PAE ☐
- Usages conditionnels ☑

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	2019-339 Article 59

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone :	25
Dominance :	V

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Résidence de villégiature	R7	●N1						
Culture	A1		●					
Élevage	A2			●				
Foresterie	A4				● N2			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1		●					

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée		●						
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10			
	latérale 1 (m)	min.	6	10	10	10			
	latérale 2 (m)	min.	6	10	10	10			
	arrière (m)	min.	10	10	10	10			
	riveraine	min.	15	15	15	15			
Bâtiment	hauteur (étages)	max.	2						
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.	50						
	superficie de plancher (m^2)	min.	50						
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.	6						

DENSITÉ

densité résidentielle		fa						
logement / bâtiment	max.	1						
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	80						
	superficie (m^2)	min.	4000						
Angle	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	80						
	superficie (m^2)	min.	4000						
Riverain	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	80						
	superficie (m^2)	min.	4000						

desservi ☐ partiellement desservi ☐ non desservi ☑

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Zone agricole (LPTAA) ☑
- Présence de zones à risque ☐
- Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☐

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: villégiature concentrée. Plan d'aménagment d'ensemble requis, lequel doit faire état de la capacité biologique du plan d'eau. Dans le cas d'un plan d'aménagement d'ensemble, il peut ne pas y avoir de lot distinct. La superficie du terrain doit alors être de 4000 m² par unité en moyenne.

N2: coupe de jardinage seulement.

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

- PIIA ☐
- PPCMOI ☐
- PAE ☐
- Usages conditionnels ☐

AMENDEMENTS

Date	Règlement

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 26
Dominance : F co

USAGES	**USAGE AUTORISÉ**								
	Culture	A1	●						
	Élevage	A2	●						
	Résidence unifamiliale ou bigénérationnelle	R1				● N1			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ								
	Auberge et accueil touristique							● N2	
	Fermette comme usage secondaire					● N3			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU								
	8137 Production de cannabis	A1	● N4						
	USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ								
BÂTIMENT – Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
BÂTIMENT – Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10		10	
	latérale 1 (m)	min.	10	10	10	6		10	
	latérale 2 (m)	min.	10	10	10	6		10	
	arrière (m)	min.	10	10	10	10		10	
	riveraine	min.	15	15	15	15		15	
BÂTIMENT – Bâtiment	hauteur (étages)	max.	2			2		2,5	
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.				50		100	
	superficie de plancher (m^2)	min.				50			
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.				10		10	
DENSITÉ	densité résidentielle					fa			
	logement / bâtiment (NG1)	max.				1			
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.						0,25	
TERRAIN	**NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT**								
Intérieur	largeur (m)	min.				50		50	
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.				3000		3000	
Angle	largeur (m)	min.				50		50	
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.				3000		3000	
Riverain	largeur (m)	min.				50		50	
	profondeur (m)	min.				80		80	
	superficie (m^2)	min.				4000		4000	

desservi ☐ partiellement desservi ☐ non desservi ☑

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA) ☐

Présence de zones à risque ☐

Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☐

NG1: excluant un logement bigénérationnel

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année et appartenant à une ferme ou fermette agricole ou forestière dont elle est indissociable.

N2: plan d'aménagement d'ensemble prescrit

N3: Voir les disposition de la section XX du chapitre 12 du règlement de zonage.

N4: Sauf pour une micro-culture ou une micro-transformation correspondant à cette sous-catégorie de licence en vertu de la Loi sur le cannabis et en respect des dispositions de l'article 16.66.

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA ☐

PPCMOI ☐

PAE ☑

Usages conditionnels ☑

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	20-355 Fermettes
06-2020	20-352 Usages conditionnels

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 30
Dominance : Id[1]

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Culture	A1	●						
Élevage	A2		●					
Foresterie	A4			● **N1**				
Résidentie de villégiature	R1				● **N1** ● **N2** ● **N3** ● **N4**			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	15	15	15	10			
	latérale 1 (m)	min.	10	10	10	6			
	latérale 2 (m)	min.	10	10	10	6			
	arrière (m)	min.	10	10	10	10			
	riveraine	min.	15	15	15	15			
Bâtiment	hauteur (étages)	max.				2			
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.				50			
	superficie de plancher (m^2)	min.				50			
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.				6,0			

DENSITÉ

densité résidentielle					fa			
logement / bâtiment	max.							
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.				25			
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.				1500			
Angle	largeur (m)	min.				25			
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.				1500			
Riverain	largeur (m)	min.				30			
	profondeur (m)	min.				80			
	superficie (m^2)	min.				4000			

desservi ☐ partiellement desservi ☐ non desservi ☑

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Zone agricole (LPTAA) ☑
- Présence de zones à risque ☐
- Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☐

Voir annexe 1 règlement de zonage îlot A

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: coupe de jardinage prescrite

N2: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année

N3: Voir les dispositons de l'article 16.63 règlement de zonage

N4: Voir les dispositions de l'article 4.21 du règlement de lotissement.

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

- PIIA ☐
- PPCMOI ☐
- PAE ☐
- Usages conditionnels ☐

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	2019-339 Article 59

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 35-1
Dominance : Id[1]

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Culture	A1	●						
Élevage	A2		●					
Résidence unifamiliale ou bigénérationnelle	R1			● **N1** ● **N2**				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	10	10				
	latérale 1 (m)	min.	10	10	6				
	latérale 2 (m)	min.	10	10	6				
	arrière (m)	min.	10	10	10				
	riveraine	min.	15	15	15				
Bâtiment	hauteur (étages)	max.			2				
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.			50				
	superficie de plancher (m^2)	min.			50				
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.			6,0				

DENSITÉ

densité résidentielle				fa				
logement / bâtiment (NG1)	max.			1				
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.			22				
	profondeur (m)	min.			30				
	superficie (m^2)	min.			695				
Angle	largeur (m)	min.			24				
	profondeur (m)	min.			30				
	superficie (m^2)	min.			720				
Riverain	largeur (m)	min.			22				
	profondeur (m)	min.			45				
	superficie (m^2)	min.			1000				

desservi ☑ partiellement desservi ☐ non desservi ☐

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA) ☑

Présence de zones à risque ☐

Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☐

NG1: excluant un logement bigénérationnel

Voir annexe 1 règlement de zonage îlot E

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année

N2: Voir les dispositions de l'article 16.63 règlement de zonage

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA ☐

PPCMOI ☐

PAE ☐

Usages conditionnels ☑

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	2019-339 Article 59

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 41-1
Dominance : Id [1]

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Culture	A1	●						
Élevage	A2		●					
Résidence unifamiliale ou bigénérationnelle	R1			● **N1** ● **N2**				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	10	10				
	latérale 1 (m)	min.	10	10	6				
	latérale 2 (m)	min.	10	10	6				
	arrière (m)	min.	10	10	10				
	riveraine	min.	15	15	15				
Bâtiment	hauteur (étages)	max.			2				
	hauteur (m)	max.	6	6					
	superficie d'implantation (m^2)	min.			50				
	superficie de plancher (m^2)	min.			50				
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.			6,0				

DENSITÉ

densité résidentielle				fa				
logement / bâtiment (NG1)	max.			1				
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.			30				
	profondeur (m)	min.			75				
	superficie (m^2)	min.			2000				
Angle	largeur (m)	min.			30				
	profondeur (m)	min.			75				
	superficie (m^2)	min.			2000				
Riverain	largeur (m)	min.			50				
	profondeur (m)	min.			80				
	superficie (m^2)	min.			4000				

desservi ☐ partiellement desservi ☐ non desservi ☑

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA) ☑

Présence de zones à risque ☐

Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☑

NG1: excluant un logement bigénérationnel

Voir annexe 1 règlement de zonage îlot D

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année

N2: Voir les dispositons de l'article 16.63 règlement de zonage

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA ☐
PPCMOI ☐
PAE ☐
Usages conditionnels ☑

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	2019-339 Article 59

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 41-2
Dominance : Id [1]

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Culture	A1	●						
Élevage	A2		●					
Résidence unifamiliale ou bigénérationnelle	R1			● **N1** ● **N2**				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	10	10				
	latérale 1 (m)	min.	10	10	6				
	latérale 2 (m)	min.	10	10	6				
	arrière (m)	min.	10	10	10				
	riveraine	min.	15	15	15				
Bâtiment	hauteur (étages)	max.			2				
	hauteur (m)	max.	6	6					
	superficie d'implantation (m^2)	min.			50				
	superficie de plancher (m^2)	min.			50				
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.			6,0				

DENSITÉ

densité résidentielle				fa				
logement / bâtiment (NG1)	max.			1				
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.			30				
	profondeur (m)	min.			75				
	superficie (m^2)	min.			2000				
Angle	largeur (m)	min.			30				
	profondeur (m)	min.			75				
	superficie (m^2)	min.			2000				
Riverain	largeur (m)	min.			50				
	profondeur (m)	min.			80				
	superficie (m^2)	min.			4000				

desservi ☐ partiellement desservi ☐ non desservi ☑

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA) ☑

Présence de zones à risque ☐

Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☑

NG1: excluant un logement bigénérationnel

Voir annexe 1 règlement de zonage îlot C

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année

N2: Voir les dispositions de l'article 16.63 règlement de zonage

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA ☐
PPCMOI ☐
PAE ☐
Usages conditionnels ☑

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	2019-339 Article 59

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 41-3
Dominance : Id [1]

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Culture	A1	●						
Élevage	A2		●					
Résidence unifamiliale ou bigénérationnelle	R1			● **N1** ● **N2**				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	10	10				
	latérale 1 (m)	min.	10	10	6				
	latérale 2 (m)	min.	10	10	6				
	arrière (m)	min.	10	10	10				
	riveraine	min.	15	15	15				
Bâtiment	hauteur (étages)	max.			2				
	hauteur (m)	max.	6	6					
	superficie d'implantation (m^2)	min.			50				
	superficie de plancher (m^2)	min.			50				
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.			6,0				

DENSITÉ

	densité résidentielle				fa				
	logement / bâtiment (NG1)	max.			1				
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.			30				
	profondeur (m)	min.			75				
	superficie (m^2)	min.			2000				
Angle	largeur (m)	min.			30				
	profondeur (m)	min.			75				
	superficie (m^2)	min.			2000				
Riverain	largeur (m)	min.			50				
	profondeur (m)	min.			80				
	superficie (m^2)	min.			4000				

desservi ☐ partiellement desservi ☐ non desservi ☑

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA) ☑

Présence de zones à risque ☐

Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☑

NG1: excluant un logement bigénérationnel

Voir annexe 1 règlement de zonage îlot B

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année

N2: Voir les dispositons de l'article 16.63 règlement de zonage

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA ☐
PPCMOI ☐
PAE ☐
Usages conditionnels ☑

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	2019-339 Article 59

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 41-4
Dominance : Id [1]

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Culture	A1	●						
Élevage	A2		●					
Résidence unifamiliale ou bigénérationnelle	R1			● **N1** ● **N2**				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	10	10				
	latérale 1 (m)	min.	10	10	6				
	latérale 2 (m)	min.	10	10	6				
	arrière (m)	min.	10	10	10				
	riveraine	min.	15	15	15				
Bâtiment	hauteur (étages)	max.			2				
	hauteur (m)	max.	6	6					
	superficie d'implantation (m^2)	min.			50				
	superficie de plancher (m^2)	min.			50				
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.			6,0				

DENSITÉ

densité résidentielle				fa				
logement / bâtiment (NG1)	max.			1				
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.			30				
	profondeur (m)	min.			75				
	superficie (m^2)	min.			2000				
Angle	largeur (m)	min.			30				
	profondeur (m)	min.			75				
	superficie (m^2)	min.			2000				
Riverain	largeur (m)	min.			50				
	profondeur (m)	min.			80				
	superficie (m^2)	min.			4000				

desservi ☐ partiellement desservi ☐ non desservi ☑

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA) ☑

Présence de zones à risque ☐

Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☑

NG1: excluant un logement bigénérationnel

Voir annexe 1 règlement de zonage îlot B

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année

N2: Voir les disposititon de l'article 16.63 règlement de zonage

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA ☐
PPCMOI ☐
PAE ☐
Usages conditionnels ☑

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	2019-339 Article 59

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 43
Dominance : F co

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Culture	A1	●						
Résidence unifamiliale ou bigénérationnelle	R1		●N1					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

Fermette comme usage secondaire			● N2					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

Gite touristique comme usage secondaire			●					

BÂTIMENT

Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	10					
	latérale 1 (m)	min.	10	6					
	latérale 2 (m)	min.	10	6					
	arrière (m)	min.	10	10					
	riveraine	min.	15	15					
Bâtiment	hauteur (étages)	max.		2					
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.		50					
	superficie de plancher (m^2)	min.		50					
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.		10					

DENSITÉ

densité résidentielle			fa					
logement / bâtiment (NG1)	max.		1					
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.		25					
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.		1500					
Angle	largeur (m)	min.		25					
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.		1500					
Riverain	largeur (m)	min.		30					
	profondeur (m)	min.		75					
	superficie (m^2)	min.		2000					

desservi ☐ partiellement desservi ☑ non desservi ☐

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA) ☐

Présence de zones à risque ☐

Présence d'un territoire d'intérêt particulier ☐

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: Uniquement en bordure d'un chemin public existant, entretenu à l'année.

N2: Voir les disposition de la section XX du chapitre 12 du règlement de zonage.

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA ☐

PPCMOI ☐

PAE ☐

Usages conditionnels ☑

AMENDEMENTS

Date	Règlement
06-2020	20-355 Fermettes

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone :	44
Dominance :	V

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Résidence de villégiature	R7	●						
Élevage	A2		● N1					
Culture	A1			●				
Foresterie	A4				● N2			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

8137 Production de cannabis	A1	●						

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée		●						
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10			
	latérale 1 (m)	min.	6	10	10	10			
	latérale 2 (m)	min.	6	10	10	10			
	arrière (m)	min.	10	10	10	10			
	riveraine	min.	15	15	15	15			
Bâtiment	hauteur (étages)	max.	2						
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.	50						
	superficie de plancher (m^2)	min.	50						
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.	6						

DENSITÉ

densité résidentielle		fa						
logement / bâtiment	max.	1						
plancher / terrain (C.O.S.)	max.							

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	80						
	superficie (m^2)	min.	4000						
Angle	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	80						
	superficie (m²)	min.	4000						
Riverain	largeur (m)	min.	50						
	profondeur (m)	min.	80						
	superficie (m^2)	min.	4000						

desservi — partiellement desservi — non desservi

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA)

Présence de zones à risque

Présence d'un territoire d'intérêt particulier

NG1: excluant un logement bigénérationnel

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: villégiature concentrée. Plan d'aménagment d'ensemble requis, lequel doit faire état de la capacité biologique du plan d'eau. Dans le cas d'un plan d'aménagement d'ensemble, il peut ne pas y avoir de lot distinct. La superficie du terrain doit alors être de 4000 m² par unité en moyenne.

N2: coupe de jardinage seulement.

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA

PPCMOI

PAE

Usages conditionnels

AMENDEMENTS

Date	Règlement

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 120
Dominance : I

USAGES

USAGE AUTORISÉ

Commerce de vente en gros	C16	●						
Industrie peu ou non contraignante	I1		●					
Station-service (poste d'essence)	C14			●				
Vente au détail de cannabis	C17					●		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

Commerce relié à l'alimentation et toute vente de produits d'alimentation					●			

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ

BÂTIMENT

Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m)	min.	10	10	15		10		
	latérale 1 (m)	min.	10	10	10		10		
	latérale 2 (m)	min.	10	10	10		10		
	arrière (m)	min.	10	10	10		10		
	riveraine	min.	15	15	15		15		
Bâtiment	hauteur (étages)	max.	1	1	1		1		
	hauteur (m)	max.	6	6			6		
	superficie d'implantation (m^2)	min.			50				
	superficie de plancher (m^2)	min.			75				
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.			6				

DENSITÉ

densité résidentielle								
logement / bâtiment	max.							
plancher / terrain (C.O.S.)	max.	0,25	0,25	0,25		0,25		

TERRAIN

NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT

Intérieur	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.							
Angle	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.							
Riverain	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.							

desservi — partiellement desservi — non desservi

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA)

Présence de zones à risque

Présence d'un territoire d'intérêt particulier

● Usages autorisés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA

PPCMOI

PAE

Usages conditionnels

AMENDEMENTS

Date	Règlement

Règlement 20-354 - Annexe 1

Municipalité de Bégin — **Grille des spécifications**

Numéro de zone : 126
Dominance : C

USAGES	**USAGE AUTORISÉ**								
	Vente au détail de cannabis	C17		●					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ								
	Poste de vente d'essence		●						
	Poste de vente de propane		●						
	Atelier de réparation de véhicules automobiles		●						
	Commerces de détail de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles		●						
	Atelier de soudure		●						
	Atelier d'usinage		●						
	Commerce de détail de quincaillerie		●						
	Services postaux		●						
	Industrie de meubles de maison en bois		●						
	Industre des armoires et placards de cuisine et des coiffeuses de salles de bain en bois		●						
	Atelier de réparation de meubles		●						
	Épicerie ou dépanneur		●						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU								
	USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ								
BÂTIMENT — Typologie	isolée								
	jumelée								
	contiguë								
BÂTIMENT — Marges	avant (m)	min.	10	10					
	latérale 1 (m)	min.	6	6					
	latérale 2 (m)	min.	6	6					
	arrière (m)	min.	8	8					
	riveraine	min.							
BÂTIMENT — Bâtiment	hauteur (étages) ☑	ma	2	2					
	hauteur (m)	max.							
	superficie d'implantation (m^2)	min.							
	superficie de plancher (m^2)	min.							
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.							
DENSITÉ	densité résidentielle								
	logement / bâtiment (NG1)	max.							
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.	0,5	0,5					
TERRAIN	**NORMES RELATIVES AU LOTISSEMENT**								
Intérieur	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.							
Angle	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.							
Riverain	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m^2)	min.							
	desservi		partiellement desservi			non desservi			

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Zone agricole (LPTAA)

Présence de zones à risque

Présence d'un territoire d'intérêt particulier

● Usages autorisés

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA
PPCMOI
PAE
Usages conditionnels

AMENDEMENTS

Date	Règlement